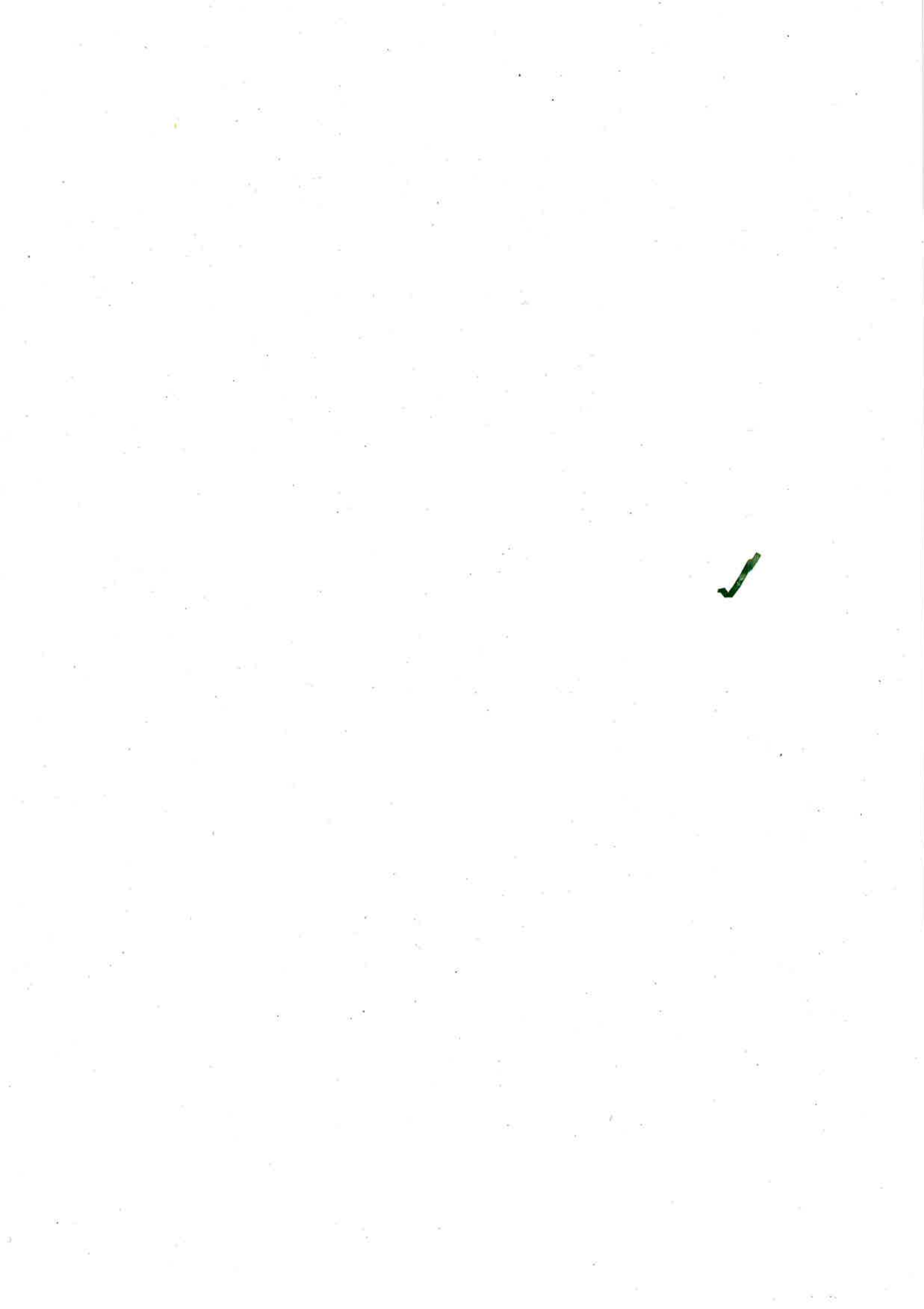


**Informationen über die Prüfung von Lösungsmöglichkeiten
für eine öffentliche Toilette im Marktplatzbereich**



Die ausfahrbaren Toiletten Urilady

Die ausfahrbaren Toiletten URILIFT



Das Konzept

Die ausfahrbaren Toiletten URILIFT sind die Antwort auf die Anforderungen moderner Städte, die einerseits ihr künstlerisch und architektonisch wertvolles historisches Zentrum bewahren und auf der anderen Seite den Bürgern Sanitärräume zur Verfügung stellen wollen, um Verschmutzungen und Verstöße gegen die öffentliche Ordnung zu bekämpfen, die häufig mit einem regen Nachtleben einhergehen.

Die Technologie

Unsere **ausfahrbaren öffentlichen Waschräume** sind mit einer **zylinderförmigen Teleskopstruktur** ausgestattet, die zu den Nutzungszeiten verfügbar und offen sind, aber mit einer Fernbedienung komplett in den Boden eingelassen werden können und somit **unsichtbar werden**.

Die Zylinderstruktur ist aus **Edelstahl und damit extrem beständig und haltbar** über längere Zeit. Wenn die Toilettenanlage eingefahren ist, ist am Boden nur die runde Abdeckung zu sehen: die Abdeckungen sind befahrbar, erhältlich in 200 Farben oder können, falls gewünscht, individuell mit dem bestehenden Bodenbelag verkleidet und somit vollständig in die Umgebung integriert werden.

Die verfügbaren Modelle

- **URILIFT: ausfahrbares Pissoir** für Orte mit regem Nachtverkehr. Die Abmessungen sind sehr gering (Durchmesser etwa 1,5 m) und ermöglichen somit eine einfache Aufstellung.
- **URILIFT TRIPLE: ausfahrbares Pissoir mit drei bequemen Urinalen.**
- **URILADY** ist die Weiterentwicklung des Systems Urilift: es handelt sich um eine **ausfahrbare Toilette, die auch weiblichen Ansprüchen gerecht wird**. Die Toilette ist ebenfalls mit einer automatischen Reinigung und Desinfektion nach jedem Gebrauch ausgestattet.

Kosten ca. 60.000,00 bis 80.000 Euro ohne Installation

Wäre möglicherweise eine denkbare Variante für das Altstadtgebiet ist bisher noch nicht abgestimmt.



Kostenschätzung vom 11.01.2019

Behinderten Gerechte öffentliche WC Garage Rathaus

Leistung	Einzelpreis	Gesamtpreis
Geologisches Gutachten	pauschal	10.000€
Herstellen Brandschutz Wände, Decke + Konzept	pauschal	25.000 €
Fundamente	pauschal	6.000€
Fussbodenaufbau	pauschal	6.000€
Bauhauptarbeiten WC	pauschal	15.000€
Zuleitungen Wasser, Strom, Abwasser	pauschal	8.500€
Sanitärinstallation	pauschal	20.000€
Fliesenarbeiten	pauschal	8.000€
Eingangselement	pauschal	8.000€
Bauantrag und Planung	pauschal	8.000€
SUMME		122.500€

Kostenschätzung Toilette

Am Markt 15 (ehemalige Post / Paketstation)

Freimachen Durchfahrt	10.000,00 €
Herstellen Brandschutz Nachbarwand	5.000,00 €
Fundament dafür	5.000,00 €
Herstellen Brandschutz Decke	5.000,00 €
Fussbodenaufbau	5.000,00 €
Bauhauptarbeiten WC	10.000,00 €
Zuleitung Wasser, Abwasser Strom	7.500,00 €
Heizung und Schornstein	25.000,00 €
Sanitärinstallation	15.000,00 €
Fliesenarbeiten	7.000,00 €
Eingangselement	8.000,00 €
Bauantrag und Planung	5.000,00 €
gesamt	107.500,00 €

Finanzierung	100.000,00 €
Rückflussdauer	15 a
Zinsen	2 %

Annuität monatlich	648,00 €
Bewirtschaftungskosten 20 %	130,00 €

Betriebskosten Heizung	100,00 €
------------------------	----------

Monatliche Miete	878,00 €
------------------	----------

Reinigung durch die Mieterin
Mietvertrag mit 15 a Laufzeit.



Stadt Kremmen

Der Bürgermeister

Stadtverwaltung Kremmen, Am Markt 1, 16766 Kremmen

Ortsteile
Beetz
Flatow
Groß-Ziethen
Hohenbruch
Kremmen
Sommerfeld
Staffelde

Am Markt 1
16766 Kremmen
www.Kremmen.de
Bearbeiter: Herr Busse
Durchwahl: 033055 998-0
FAX: 033055 998-66
Datum: 10.12.2018
PK:



Historischer Stadtkern
im Land Brandenburg

Pro Seniorenpflege im Land Brandenburg
e.V.
Herr Liebisch
Am Frauentor 23
14793 Ziesar

Lösungsmöglichkeit für eine öffentliche Toilette im Marktplatzbereich

Sehr geehrter Herr Liebisch,

die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen hat die Verwaltung mit Beschluss beauftragt, eine geeignete Lösungsmöglichkeit für eine öffentliche Toilette im Marktplatzbereich prüfen zu lassen. Über die Ergebnisse der untersuchten Lösungsvarianten sind die Mitglieder der SVV in ihrer ersten Sitzung 2019 (31.01.2019) in geeigneter Weise zu unterrichten.

Könnten Sie sich vorstellen, in Ihrem vorgesehenen Neubau am Turnplatz in Kremmen eine Toilette für die Öffentlichkeit bereitzustellen? Ich bitte Sie freundlichst, mich bis zum 31.01.2019 über ihre Entscheidung zu unterrichten.

Bis dahin wünsche ich Ihnen, Ihrer Familie und Ihren Mitarbeitern eine besinnliche Adventszeit, schöne Feiertage und einen guten Start ins Jahr 2019.

Freundliche Grüße


Sebastian Busse
Bürgermeister

Postanschrift:
Am Markt 1
16766 Kremmen
Tel. 033055-9980
Fax allg.: 033055-998-66

Sprechzeit:
Dienstag 8.00 -12.00 Uhr
und 13.00 - 18.00 Uhr

Bankverbindung: Stadt Kremmen
MBS Potsdam
BIC: WELADED1PMB
IBAN: DE39 1605 0000 3705 0524 96
Deutsche Kreditbank
BIC: BYLADEM1001
IBAN: DE11 1203 0000 0000 4012 24



Pro Seniorenpflege
im Land Brandenburg e.V.

19.12.2018 10:03:44

✓
S. Bme

Geschäftsstelle Ziesar · Frauentor 23 · 14793 Ziesar

Geschäftsstelle Ziesar
Detlef Liebisch
Verwaltungsleiter

Stadt Kremmen
Der Bürgermeister
Am Markt 1

Tel: 033 830 / 67 282
Fax: 033 830 / 67 177

Mail: gs.ziesar@pro-seniorenpflege.de

IBAN: DE19 1605 0000 3625 0538 52
BIC: WELADED1PMB

16766 Kremmen

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: 131218-GZI-V1-5.4.-KR

Datum: 13.12.2018

Lösungsmöglichkeit für eine öffentliche Toilette im Marktplatzbereich

Sehr geehrter Herr Busse,

in Ihrem Schreiben 10.12.2018 baten Sie mich zu prüfen, ob Pro Seniorenpflege im Land Brandenburg e.V. eine öffentliche Toilette bereitstellen könnte.

Wir haben versucht, eine Lösung finden. Allerdings können wir bedauerlicherweise dieses Mal die Stadt nicht unterstützen. Die Gründe dafür sind:

1. Unser Bauvorhaben in der Schloßstraße ist flächenmäßig fast grenzwertig optimiert. Dies betrifft sowohl das Gebäude als auch das Grundstück selbst. Wir haben schlicht und ergreifend keinen Platz für eine öffentliche Toilette.
2. Aber selbst wenn wir das räumliche Problem in irgendeiner Form lösen könnten, hätten wir mit dem Betrieb einer öffentlichen Toilette ein steuerrechtliches Problem. Dieser Betrieb ist kein sogenannter Zweckbetrieb und daher nicht vereinbar mit der Gemeinnützigkeit des Vereins. Wir würden dieselbe unzweifelhaft verlieren.

Ich wünsche Ihnen ein paar besinnliche Feiertage und einen guten Start ins neue Jahr.

Mit freundlichen Grüßen

Liebisch
Verwaltungsleiter

Sievert

Von: Näther, Anne (Wall GmbH) [Anne.Naether@wall.de]
Gesendet: Mittwoch, 9. Januar 2019 10:55
An: Sievert
Betreff: AW: Anfrage

Sehr geehrte Frau Sievert,

im Rahmen unseres Geschäftsmodells verkaufen wir keine Toiletten, sondern stellen diese lediglich im Kontext von Werberechtsverträgen zur Verfügung.
Insofern bitten wir höflich um Verständnis, dass wir kein Angebot unterbreiten werden.

Mit freundlichen Grüßen

Anne Näther
Assistentin des Geschäftsführers Städtemarketing & Service /
Regionalmanagement Berlin

Wall GmbH
Unternehmenszentrale
Friedrichstraße 118
10117 Berlin
Tel. +49 30 33899-252
Fax +49 30 33899-259
E-Mail anne.naether@wall.de
Internet www.wall.de

Von: Sievert <sievert@kremmen.de>
Gesendet: Dienstag, 8. Januar 2019 15:09
An: DE Info <info@wall.de>
Betreff: WG: Anfrage

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachstehend übersende ich Ihnen unsere Anfrage vom 10.12.2018 mit der freundlichen Bitte, uns eine kurze schriftliche Antwort zu übersenden.

Vielen Dank!

Freundliche Grüße

Doris Sievert
Sekretariat

Stadt Kremmen
Am Markt 1
16766 Kremmen

Tel. 033055- 998 11
Fax. 033055- 998 66

www.Kremmen.de
Sievert.Doris@kremmen.de

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden

Von: Sievert
Gesendet: Montag, 10. Dezember 2018 13:17
An: 'info@wall.de'
Cc: Sebastian Busse
Betreff: Anfrage

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bürgermeister der Stadt Kremmen ist mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung beauftragt worden, eine Lösungsmöglichkeit für eine öffentliche Toilette im Marktplatzbereich zu prüfen. Über die Ergebnisse der untersuchten Lösungsvarianten sind die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung in ihrer ersten Sitzung 2019 (31.01.2019) zu unterrichten.

Wir bitten Sie freundlichst, uns dabei behilflich zu sein und ein Angebot zu unterbreiten.
Vielen Dank!

Freundliche Grüße

Doris Sievert
Sekretariat

Stadt Kremmen
Am Markt 1
16766 Kremmen

Tel. 033055- 998 11
Fax. 033055- 998 66

www.Kremmen.de
Sievert.Doris@kremmen.de

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden

Wall GmbH
Sitz der Gesellschaft: Berlin * AG Charlottenburg HRB 178425 B
Ust.-IdNr.: DE122801317
Geschäftsführer: Patrick Möller * Andreas Prasse * Andreas Scholz

Unsere Datenschutzinformationen finden Sie unter <http://www.wall.de/datenschutz>