

TOP: 12

Beschlussvorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :Kämmerei

Datum Drucksache-Nr.:01-131-2019
26.11.2019

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Finanzausschuss	12.11.2019	Empfehlung				
Stadtverordnetenversammlung	12.12.2019					

Betreff:

Beratung und Beschluss: Grundsatzbeschluss zur Übertragung des gesamten städtischen Wohnungsbestandes an die Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beauftragt den Bürgermeister mit der Übertragung des städtischen Wohnungsbestandes in das Vermögen der Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Vorlage.....	Abweichende Vorlage	

eingbracht durch :Bürgermeister
Bearbeiter :Herr A. Bröker

.....
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Aktuelle Situation:

Der städtische Wohnungsbestand (siehe Anlage 1) wurde bis zum 30.09.2018 durch die Pruß-Hausverwaltung verwaltet. Die Stadtverordneten haben in ihrer Sitzung am 14.09.2017 beschlossen, den Vertrag mit der Pruß-Hausverwaltung zu kündigen und die Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH mit der Verwaltung der städtischen Wohnungen ab 01.10.2018 beauftragt.

Entwicklung:

Die Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH wurde am 01.07.1990 aus dem VEB Gebäudewirtschaft Kremmen umgewandelt. Die Stadt Kremmen ist alleinige Gesellschafterin der Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH.

Die Gesellschaft vermietet Wohnungen in der Kernstadt Kremmen, die grundsätzlich nach Größe, Ausstattung und Preis für breite Schichten der Bevölkerung geeignet sind., Ziel ist eine ausreichende Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsschichten entsprechend ihren unterschiedlichen Wohnbedürfnissen.

Das Amt Kremmen, bestehend aus Beetz, Flatow, Groß-Ziethen, Sommerfeld, Staffelde und Hohenbruch wurde am 31.12.2001 in die neu gegründete Stadt Kremmen zusammengeführt. Mit der Zusammenführung des Amtes Kremmen in die Stadt Kremmen ist auch der kommunale Wohnungsbestand (siehe Anlage 1) an die Stadt Kremmen als Vermögen übergegangen. Das Vermögen, die Schulden und die Bankkonten werden in der Stadt Kremmen bilanziert. Seit dem 01.10.2018 ist die Wohnungsbau-gesellschaft Kremmen mbH mit der Verwaltung aller städtischen Wohnungen beauftragt.

Ziel:

Mit der Übertragung des städtischen Wohnungsbestandes in die Wohnungsbaugesellschaft Kremmen mbH soll die Gesellschaft weiter gestärkt werden. Die Kernaufgabe der Woba Kremmen mbH ist die Bewirtschaftung und Verwaltung des kommunalen Wohnungsbestandes. Die Stadt Kremmen hatte die Verwaltung und Bewirtschaftung der städtischen Wohnungen immer durch eine Hausverwaltung verwalten und bewirtschaften lassen. Es gibt keine Planstelle in der Verwaltung der Stadt Kremmen, die sich ausschließlich explizit mit der Aufgabenerfüllung beschäftigt. Die Kämmererei ist das Bindeglied zwischen der Stadt Kremmen und der Woba Kremmen mbH, wenn es um die Belange der städtischen Wohnungen, wie z.B. Haushaltsplanung, Beschaffung, Vergaben und Investitionen geht. Für die Verwaltung hat sich die Stadt Kremmen in der Vergangenheit stets einer Wohnungsverwaltung bedient. Der Vorteil einer Übertragung an die Woba Kremmen mbH wäre eine klare Verwendung der Erträge zur nachhaltigen Vermögensverwaltung und der Entwicklung der Wohnungswirtschaft in der Stadt Kremmen. Eine Reduzierung der Finanzierungskonkurrenz zwischen der städtischen Wohnungsverwaltung und anderen Investitionsvorhaben der Stadt Kremmen wären ein weiterer Vorteil.

Durch die Komplexität des Sachverhalts wird eine externe rechtliche Beratung notwendig sein. Die Grundstücke und Immobilien müssen durch Sachverständige bewertet werden. Die finanzielle Mittel sollen hierfür im Haushalt 2020 veranschlagt werden.

gez. A. Bröker
Kämmerer

Finanzielle Auswirkung

Finanzielle Auswirkungen? Ja

Gesamtkosten der Maßnahmen: 10.000 €

Jährliche Folgekosten : €

Finanzierung
Eigenanteil : €

Objektbezogene
Einnahmen (Zuschüsse) : €

Haushaltsbelastung : €

jährlich :

Veranschlagung :
mit : 10.000 €
Produktsachkonto :
im Ergebnishaushalt : 11104-54310000

im Finanzhaushalt

: 1104.74310000

i.A. A. Bröker

i.A. A. Bröker

Objekt	Kennziffer -Woba	Ortsteil	Anzahl				
			Wohn- einheit	Orts- vorsteher- büro	Gewerbe- einheit	Garage	Garten
Straße der Einheit 2a	1388083	Kreimen	1				
Am Eichenhain 11	4138083	Flatow	8				
Mühlenring 36 b	4158083	Flatow	1				3
Mühlenring 36 c	4148083	Flatow	2			1	
Staffelder Str. 15	4168083	Flatow	7			2	
Hauptstraße 19	4208083	Flatow	5				2
Dorfstraße 14	6148083	Groß-Ziethen	1	1	1		5
Dorfstraße 41	6188083	Groß-Ziethen	2				
Bergstraße 17	2648083	Staffelde	8				
Postweg 2	1608083	Sommerfeld	1				
Beetzer Triftweg 36-38	6018083	Beetz	45			29	
Hohenbrucher Dorfstr. 14	7018083	Hohenbruch	5				
Dorfkern 5	7028083	Hohenbruch	8				
			94	1	1		42

