

TOP: 7**Beschlussvorlage**
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen

Datum

Drucksache-Nr.:01-46-2016

Federführendes Amt :Bauamt

31.05.2016

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Bau- und Wirtschaftsausschuss	07.06.2016					
Ortsbeirat	13.06.2016					
Stadtverordnetenversammlung	16.06.2016			0	0	0

Betreff:

Beratung und Beschluss: Billigung und Offenlegung des Entwurfes des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Kremmen für den OT Kremmen, 13. Änderung
Beschlussvorlage-01-46-2016

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung billigt den Entwurf des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Kremmen für den Ortsteil Kremmen, 13. Änderung, Stand 20. Mai 2016 und empfiehlt, hierzu die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Mit der Änderung des Teilflächennutzungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. 60 "Ziegeleiweg" der Stadt Kremmen mit der Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes geschaffen werden. Mit dieser Änderung wird die Entwicklung des Bebauungsplanes sichergestellt.
Der Entwurf in der Fassung vom 20.05.2016 ist als Anlage beigelegt

Beratungsergebnis:

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Besch.vorlage.....	Abweichender Beschl.(Rückseite).....	

eingbracht durch :Bürgermeister
 Bearbeiter :Frau Susanne Tamms

.....
 Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Die Stadt Kremen plant für eine Fläche im Bereich Ziegeleiweg die Änderung ihres mit Stand vom März vorliegenden wirksamen Teilflächennutzungsplan (FNP). Planungsziel der 13. Änderung des FNP ist die Änderung der bislang dargestellten Nutzungsart aufgrund zwischenzeitlich geänderter Entwicklungsabsichten. Anstelle der Darstellung von Nutzungen der Flächen für die Landwirtschaft sowie im nördlichen Bereich von privaten Grünflächen sollen in dem nördlichen, östlich und südlich von Wohnbauflächen umgebenen Gebiet ebenfalls Wohnbauflächen entwickelt werden.

Aus dieser geänderten Nutzungsabsicht entsteht das Erfordernis, den FNP der Stadt Kremen zu ändern.

Mit Schreiben vom 30.03.2016 teilt die Gemeinsame Landesplanungsabteilung mit, dass eine Anpassung an die Ziele der Raumordnung für den B-Plan "Ziegeleiweg" gegeben ist.

Die Kosten für die Herstellung des Planungsrechts und die notwendige Erschließung werden vom Investor getragen.

.....

.....