

TOP: 8

Beschlussvorlage
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen
Federführendes Amt :Bauamt

Datum
10.10.2016

Drucksache-Nr.:01-81-2016

Beratungsfolge

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Ortsbeirat						
Bau- und Wirtschaftsausschuss	26.10.2016					
Stadtverordnetenversammlung	03.11.2016					

Betreff:

**Beratung und Beschluss: Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes für die Stadt Kremmen
(Aufstellungsbeschluss)**

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen beschließt die
Neuaufstellung eines Flächennutzungsplanes in der Zeit von 2017 - 2019.

Das Plangebiet umfasst die gesamte Stadt Kremmen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, ein Planungsbüro zu beauftragen.

Beratungsergebnis:

Gremium: Sitzung am: TOP

Anz. Mitgl. :19 dav. anwesend Ja..... Nein..... Enthalt.....

Laut Besch.vorlage..... Abweichender Beschl.(Rückseite).....

eingebraucht durch :Bürgermeister
Bearbeiter :Frau Susanne Tamms

.....
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Problembeschreibung/Begründung

Die Flächennutzungspläne der einzelnen Ortsteile der Stadt Kremmen sind alle viel älter als 10 Jahre und sind an vielen Stellen durch aktuellere Entwicklungen überholt. Weiterhin fehlt die Anpassung an den LEP B-B.

Dadurch, dass die einzelnen Pläne nicht in die Ziele der Raumordnung angepasst sind, kommt von Seiten der Landesplanung für bauliche Entwicklungen außerhalb der Innenentwicklung keine Zustimmung mehr.

Beabsichtigt ist, die Neuaufstellung innerhalb der nächsten drei Jahre zu erarbeiten. Haushaltsmittel werden ab 2017 eingestellt.

Möglicher Verfahrensablauf:

- Aufstellungsbeschluss
- Beauftragung eines Planungsbüros
- Erarbeitung eines Vorentwurfes in enger Zusammenarbeit mit den Ortsbeiräten
- Frühzeitige Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung
- Erarbeitung einer genehmigungsfähigen Planfassung
- Feststellungsbeschluss zum FNP und Billigung der Begründung durch die Stadtverordneten
- Erteilung der Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde

gez. Susanne Tamms
Bau- und Ordnungsamtsleiterin

Finanzielle Auswirkung

Finanzielle Auswirkungen?

Gesamtkosten der Maßnahmen: € *ca. 240.000,- €* Jährliche Folgekosten : €

Finanzierung
Eigenanteil : € *auf 3 Jahre verteilt* Objektbezogene
Einnahmen (Zuschüsse): €

Haushaltsbelastung : € jährlich :

Veranschlagung : *511011/54310000*
mit : € *2017 80.000,- €*
Produktsachkonto :
im Ergebnishaushalt : im Finanzhaushalt :

D. J. J. J.