

**TOP:**

**Beschlussvorlage**  
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen  
**Federführendes Amt** :Bauamt

Datum Drucksache-Nr.:01-8-2017  
25.01.2017

**Beratungsfolge**

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Bau- und Wirtschaftsausschuss	07.02.2017					
Stadtverordnetenversammlung	09.02.2017					

Betreff:

**Beratung und Beschluss: Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes Hohenbruch der Stadt Kremen für die Teilfläche Döringsbrücker Weg (Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 58)**

Beschlussvorlage

<p>1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt auf Antrag des Vorhabenträgers gemäß § 2 (1) BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes für die Teilfläche Döringsbrücker Weg (Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 58)</p> <p>2. Das Plangebiet umfasst die Fläche der Hofstelle Döringsbrücker Weg südlich der bebauten Ortslage des OT Hohenbruch sowie die Anschlussfläche bis zum Siedlungsbereich. Es hat eine Größe von ca. 2,1 ha und ist im beiliegenden Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan dargestellt.</p> <p>3. Planungsziel</p> <p>Mit der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes sollen auf der Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung die Voraussetzungen für die Aufstellung eines vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 58 "Stationäres Wohnen für Menschen mit geistigen Behinderungen und Mehrfachbehinderungen und Wohnen am Döringsbrücker Weg" geschaffen werden. Die bisherige Darstellung einer Fläche für die Landwirtschaft soll hierfür wie folgt geändert werden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wohnbaufläche anschließend an die bebaute Ortslage von Hohenbruch bis einschließlich zum vorhandenen 5-Familien-Haus</li><li>- Sondergebiet für stationäres Wohnen für Menschen mit geistigen Behinderungen und Mehrfachbehinderungen im Bereich der übrigen Hoffläche</li><li>- private Grünfläche Garten im südlichen und westlichen Teil des Plangebietes</li></ul>
---

**Beratungsergebnis:**

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Besch.vorlage.....	Abweichender Beschl.(Rückseite).....	

eingbracht durch :Bürgermeister  
Bearbeiter :Frau Susanne Tamms

.....  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

**Problembeschreibung/Begründung**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Kremmen stellt das Plangebiet bisher als Fläche für die Landwirtschaft dar. Da verbindliche Bauleitpläne gemäß §8 BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln sind, ist für die geplante Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 58 "Stationäres Wohnen für Menschen mit geistigen Behinderungen und Mehrfachbehinderungen und Wohnen am Döringsbrücker Weg" die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Alle Kosten, die sich für die Planung, Erschließung und Umsetzung des Vorhabens ergeben, trägt der Vorhabenträger.

.....

.....