

## Sitzungsniederschrift

der Ortsbeirat Flatow führte die 17. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Montag, dem 10.07.2017 im Sitzungsraum der Gemeinde, Hauptstraße 19, um 19.00 Uhr durch.

**a) anwesend**

Dietrich, Gert  
Grap, René  
Falkenberg, Fritz

Ortsvorsteher  
Mitglied  
Mitglied

**b) abwesend :/.**

**c) von der Verwaltung anwesend**

Herr Busse

Bürgermeister

**d) Bürger: 11**

**e) Presse: Herr Winkler (OGA)**

Die Mitglieder waren durch **-abgekürzte -** Einladung vom auf **Montag, den 10.07.2017** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen. Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgegeben.  
Der Ortsvorsteher stellte bei der Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die **- abgekürzte -** Einberufung **keine** Einwendungen erhoben wurden.

## Bestätigte Tagesordnung

### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung
2. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 06.03.2017
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung: Antrag auf Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift, Neubau eines Einfamilienhauses
6. Information zum Sachstand der eingeplanten Baumaßnahmen 2017
  - Zaun um den Friedhof
  - Außenanstrich Friedhofshalle (Ausschreibung läuft)
  - Maßnahmen über Bürgerhaushalt (Feuerwehr - Räumlichkeiten streichen, Begrenzungspoller Hauptstraße setzen)
  - Straße am Eichenhain und am Graben mit Naturrecycling überziehen
  - Block Staffelder Straße und Block Am Eichenhain - Grundstücksgrenzen einmessen und Maschendrahtzaun aufstellen
  - Staffelder Block - rechte Einfahrt wird ausgebaut
  - Dreschplatz - Verrohrung Abflussleitung
7. Beratung und Informationen zu Veranstaltungen 2017:
  - Vorbereitung Herbstfest
  - Adventsmarkt
  - Weihnachtskaffeetrinken mit Senioren u.a.m.
8. Vorbereitung Bundestagswahl - Wahlhelfer
9. Sonstiges

### **II. Nicht öffentlicher Teil**

1. Sonstiges

Punkt der Tagesordnung	<b>Verhandlungsniederschrift</b> Ortsbeiratssitzung am 10.07.2017	Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enth
	<b>I. Öffentlicher Teil</b>			
1.	<b>Eröffnung</b> Der Ortsvorsteher eröffnet um 19.00 Uhr die Ortsbeiratssitzung.			
2.	<b>Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift der Ortsbeiratssitzung vom 06.03.2017</b> Es werden keine Einwendungen gegen das Sitzungsprotokoll vom 06.03.2017 vorgetragen, damit gilt es als bestätigt.			
3.	<b>Feststellung der Tagesordnung</b> Da keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt werden, wird nach der vorliegenden Tagesordnung verfahren.			
4.	<b>Einwohnerfragestunde</b> Es erfolgen keine Wortmeldungen.			
5.	<b>Beratung: Antrag auf Zulassung einer Abweichung von einer örtlichen Bauvorschrift, Neubau eines Einfamilienhauses</b> Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung sieht die Errichtung eines eingeschossigen Bungalows mit Walmdach bei 22/28° Dachneigung ohne ausbaufähiges Dachgeschoss vor. Die Variante wurde konzipiert, um weitere Baukosten zu sparen. Resultierend aus dieser Planung sowie aus Gründen der Außenansicht wurde eine Dachneigung von 22/28° vorgesehen, da eine Dachneigung von 45-52° diesem Anliegen widersprechen würde. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich bereits Gebäude mit abweichender Dachneigung, so dass keine wesentlichen störenden Eingriffe durch die abweichende Dachneigung herbeigeführt werden.  Der Ortsbeirat Flatow spricht sich für den Neubau des Einfamilienhauses mit Stellplätzen und der beantragten Dachneigung von 22/28° aus.			
6.	<b>Information zum Sachstand der eingeplanten Baumaßnahmen 2017</b> - Zaun um den Friedhof - Außenanstrich Friedhofshalle (Ausschreibung läuft) - Maßnahmen über Bürgerhaushalt (Feuerwehr - Räumlichkeiten streichen, Begrenzungspoller Hauptstraße setzen) - Straße am Eichenhain und am Graben mit Naturrecycling überziehen - Block Staffelder Straße und Block Am Eichenhain - Grundstücksgrenzen einmessen und Maschendrahtzaun aufstellen - Staffelder Block - rechte Einfahrt wird ausgebaut - Dreschplatz - Verrohrung Abflussleitung Der Zaun um den Friedhof ist fertig gestellt und abgenommen. Die Ausschreibung zum Außenanstrich Friedhofshalle läuft, die Submission erfolgt in dieser Woche. - Maßnahmen Bürgerhaushalt: Das Streichen der Räumlichkeiten in der Feuerwehr sollte in Eigenleistung mit dem Wirtschaftshof erfolgen. Es wurde festgestellt, dass die Wände mit Salpeter behaftet sind und daher im Vorfeld saniert werden müssen. Dadurch entstehen			

	<p>Mehrkosten, die nicht im Haushalt eingestellt sind. Herr Busse wird mit dem Eigentümer des Gebäudes die weitere Vorgehensweise absprechen.</p> <p>Mit dem Setzen der Begrenzungspoller in der Hauptstraße soll ab Freitag begonnen werden. Die Straße Am Eichenhain und der Weg Am Graben soll mit Naturrecycling noch in diesem Jahr überzogen werden. Der Weg Am Graben hat dabei oberste Priorität.</p> <p>An den Wohnblöcken Staffelder Straße und Am Eichenhain wurden alle Grundstücksgrenzen eingemessen und Maschendrahtzäune als Abgrenzung errichtet. Die Einfahrt zu den Garagen des Wohnblockes Staffelder Straße wird mit Rechteckpflaster ausgebaut.</p> <p>- Verrohrung Dreschplatz (Abflussleitung) Zuständig ist der Wasser- und Bodenverband "Rhin-/Havelluch" Fehrbellin, die Finanzierung dieser Maßnahme soll jedoch die Stadt Kremmen tragen. Die Häuslebauer wollen ihre Grundstücke einzäunen, daher muss schnellstmöglich eine gerichtliche Einigung herbeigeführt werden.</p>			
7.	<p><b>Beratung und Informationen zu Veranstaltungen 2017:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorbereitung Herbstfest</li> <li>- Adventsmarkt</li> <li>- Weihnachtskaffeetrinken mit Senioren u.a.m.</li> </ul> <p>Herr Dietrich stellt das Programm für das Herbstfest am 16.09.2017 vor. Es erfolgen folgende Festlegungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Essen und Trinken - Sportverein "Rot/Weiß Flatow"</li> <li>- Tischtennisverein - Wildschein</li> <li>- Anglerverein (Rohrdommeln) - gebackenen Fisch, Fleischgericht, Fischbrötchen</li> <li>- Backhaus - Suppe</li> <li>- Landfrauen - buttern und Stullen</li> <li>- Förderverein - Waffeln</li> <li>- Herr Kottenbeutel - Eiswaagen</li> <li>- Friseur Werder - Schaufrisieren mit Kindern</li> <li>- Herr Dietrich - Anmeldung des Festes, Plakate und Information an die Zeitungen</li> <li>- Herr Welzer und Herr Maß - Abend- und Naughtausicht</li> </ul> <p>Die Durchführung eines Adventsmarktes wird aus Krankheitsgründen zurückgezogen. Hierzu erfolgt zum Ende des Jahres noch einmal eine Beratung und ggf. wird diese Veranstaltung für das nächste Jahr mit in den Veranstaltungskalender aufgenommen.</p>			

	<p>Halloween wird wie abgesprochen wieder auf dem Dreschplatz durchgeführt. Zum Abbrennen wird nur Rundholz verwendet. Für musikalischen Umzug sind Herr Marris und Herr Kottenbeutel verantwortlich. Absprachen zum Stromanschluss erfolgen zwischen Herrn Marris und Fa. Rogge.</p> <p>Das Weihnachtskaffeetrinken mit den Senioren erfolgt am 24.11.2017 ab 15.00 Uhr. Hierzu werden Flyer verteilt und der Kindergarten eingeladen. Die Unterhaltung erfolgt über Frau Ilona Musehold. Ansprechpartner ist Frau Sonja Ebel. Genaue Absprachen erfolgen Ende Oktober.</p>			
8.	<p><b>Vorbereitung Bundestagswahl - Wahlhelfer</b>  Koordinator ist Feli Backhaus. Vorläufige Wahlhelfer sind: Frau Backhaus mit Tochter, Isi Nikoleit, M. Rupprecht, H. Bilz, K. Falkowski</p>			
9.	<p><b>Sonstiges</b>  Herr Dietrich stellt den Aufruf "Unser Dorf hat Zukunft!" vor. Der Ortsbeirat Flatow sieht sich derzeit nicht in der Lage, die Anforderungen zu erfüllen.</p>			

Punkt der	<b>Verhandlungsniederschrift</b>	Abstimmungs ergebnis		
Tages- ordnung	Ortsbeiratssitzung am 10.07.2017	Ja	Nein	Enth
	<b>II. Nicht öffentlicher Teil</b>			
1.	<b>Sonstiges</b> Es erfolgen keine Wortmeldungen.			

Dietrich  
Ortsvorsteher

