

**TOP:** 14

**Beschlussvorlage**  
Öffentlich :Ja

Amt/Geschäftszeichen  
**Federführendes Amt** :Bauamt

Datum Drucksache-Nr.:01-12-2018  
18.01.2018

**Beratungsfolge**

Gremium/Ausschuss	Termin	Genehmigung	Stimmverhältnis	J	N	E
Ortsbeirat						
Bau- und Wirtschaftsausschuss	30.01.2018					
Stadtverordnetenversammlung	01.02.2018					

Betreff:

**Beratung und Beschluss: Satzungsbeschluss für den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 60 "Ziegeleiweg"**

Beschlussvorlage

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremen beschließt:

1. Der Satzungsbeschluss vom 29. Juni 2017 (Beschluss-Nr. 01-38-2017) wird aufgehoben.
2. Der Bebauungsplan Nr. 60 "Ziegeleiweg" i.d.F. vom 24. Januar 2018 bestehend aus zeichnerischen und textlichen Festsetzungen (Anlage) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

**Beratungsergebnis:**

Gremium:	Sitzung am:	TOP
Anz. Mitgl. :19	dav. anwesend	Ja..... Nein..... Enthalt.....
Laut Besch.vorlage.....	Abweichender Beschl.(Rückseite).....	

eingbracht durch :Bürgermeister  
Bearbeiter :Frau Susanne Tamms

.....  
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

#### **Problembeschreibung/Begründung**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen hat am 29. Juni 2017 den vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 60 "Ziegeleiweg" i.d.F. vom 21. April 2017 als Satzung beschlossen. Im Rahmen der Genehmigung des Bebauungsplanes wurden Änderungen erforderlich. Die Änderungen umfassen im Wesentlichen:

#### **Bebauungsplan**

Zeichnerische Festsetzungen des Grabens an der Straße An der Mühle als Wasserfläche zuzüglich von zwei mit Buchstaben C gekennzeichneten Flächen, für die ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Wasser- und Bodenverbandes sowie der Anlieger zu sichern ist. Damit wird sichergestellt, dass der bestehende Entwässerungsgraben durch den zuständigen Wasser- und Bodenverband unterhalten werden kann und die Erschließung der angrenzenden Grundstücke gesichert ist.

Streichung der textlichen Festsetzung Nr. 2 (Einteilung der Straßenverkehrsfläche, Herstellung von 10 Stellplätzen). Die bisherige textliche Festsetzung Nr. 3 wird Nr. 2.

Streichung der textlichen Festsetzung Nr. 4 (Pflanzung von 13 Bäumen) wird gestrichen. Die Pflanzung wird durch städtebaulichen Vertrag gesichert. Die bisherige textliche Festsetzung Nr. 5 wird Nr. 3.

Ergänzung in der textlichen Festsetzung Nr. 3 (bisher Nr. 5) um den Wortlaut "im Zusammenhang mit der Bauausführung des jeweiligen Baugrundstückes". Damit wird die festgesetzte Heckenbepflanzung in Bezug auf die räumliche und zeitliche Umsetzung konkretisiert.

Einfügen der neuen textlichen Festsetzung Nr. 4 zum Geh-, Fahr- und Leitungsrecht.

#### **Begründung**

Anpassung der Gliederung des Umweltberichtes an das BauGB 2017

Aktualisierung der Anhänge A bis F

Nach Abstimmung und Freigabe durch die höhere Verwaltungsbehörde wurde der geänderte Bebauungsplan mit Schreiben vom 9. Januar 2018 an den Landkreis Oberhavel, den Wasser- und Bodenverband "Schnelle Havel" sowie an die Vorhabenträger als berührte Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bzw. als betroffene Öffentlichkeit versendet. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden abgewogen und in der Planung berücksichtigt. Mit dem erneuten Satzungsbeschluss wird der Satzungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kremmen vom 29. Juni 2017 aufgehoben.

Mit erneutem Satzungsbeschluss sind die erforderlichen Schritte des Aufstellungsverfahrens abgeschlossen. Der Bebauungsplan wird anschließend ausgefertigt und der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB erneut zur Genehmigung vorgelegt. Der Satzungsbeschluss und die erfolgte Genehmigung sind ortsüblich bekanntzumachen.

#### **Anlage**

Bebauungsplan Nr. 60 "Ziegeleiweg" i.d.F. vom 24. Januar 2018 und Begründung zum Bebauungsplan mit Anhängen

gez. Susanne Tamms

Bau- und Ordnungsamtsleiterin

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*